

## B 43 Mittlerer Landweg Allermöhe

<b>Größe in ha</b>	noch offen
<b>WE-Zahl gesamt</b>	150 EFH
<b>Eigentümer</b>	FHH
<b>Planungsrecht</b>	B-Planaufstellung notwendig
<b>Baubeginn möglich</b>	2018ff
<b>Innenentwicklung</b>	nein



<b>Lage, Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorrangig befinden sich in diesem Raum landwirtschaftliche Flächen und Kleingärten.</li> <li>• Die in Frage kommende Fläche ist noch nicht genau bekannt. Die Teilräumliche Entwicklungsplanung befindet sich im Verfahren.</li> </ul>
<b>Infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Versorgung</li> <li>• ÖPNV-Anbindung</li> <li>• Straßenanbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nahversorgungseinrichtungen sind nicht vorhanden, die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Neuallermöhe-West, Grundschule nördlich der S-Bahn Mittlerer Landweg</li> <li>• S-Bahnstation Mittlerer Landweg (S 21) fußläufig zu erreichen, zum Bergedorfer Zentrum 7 Min., zum Hauptbahnhof 14 Min.</li> <li>• Gute überörtliche Anbindung, Mittlerer Landweg führt unmittelbar zur A 25 (Anschlussstelle HH-Allermöhe)</li> </ul>
<b>Interne Erschließung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ist im Rahmen der Konzeptentwicklung auszuarbeiten</li> </ul>
<b>Planerische Ausweisung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FNP: gewerbliche Baufläche/Wohnbaufläche, gemischte Baufläche und im nordöstlichen Bereich Grünfläche,</li> <li>• Lapro: Gewerbe, Kleingärten, gartenbezogenes Wohnen und im Norden Landwirtschaftliche Kulturlandschaft dar</li> </ul>
<b>Städtebauliches Konzept / Art der Bebauung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauung mit Einfamilienhäusern; städtebauliches Konzept liegt noch nicht abgestimmt vor</li> </ul>
<b>Zielgruppe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauung soll den Wohnbedarf von (abwanderungswilligen) Familien decken</li> </ul>
<b>Handlungsschritte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilräumliche Entwicklungsplanung abschließen</li> <li>• B-Planaufstellung notwendig</li> </ul>
<b>Bewertung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächen befinden sich im engeren Einzugsbereich einer S-Bahn-Haltestelle. Geplant ist ein „Klimaschutz-Modellquartier“.</li> </ul>